

# Velkommen til Blegdamsparken

---

## E/F Blegdamsparken

Med denne side håber vi at kunne guide nye beboere igennem den labyrint, det sommetider kan være, når man skifter bolig.

Blegdamsparken blev bygget i starten af tresserne og var udelukkende udlejningsboliger, men siden hen er det blevet til ejerlejligheder. Der er 144 lejligheder fordelt på 5 blokke med masser af luft og grønne områder udenom og indimellem med små oaser og store træer. Der er bænke og borde, så man kan nyde sin kaffe eller et glas øl, når vejret tillader det. En dejlig stor legeplads til de mindste er der også.

Når man bor i et boligområde som Blegdamsparken, er det vigtigt, at man er klar over, at det er et fællesskab, man er kommet til. Vi skal alle sammen være her, og derfor er det vigtigt at vise hensyn. Vi skal alle være med til at betale, hvis tingene lider overlast og skal erstattes. Vi har fælles P-pladser, indgange, trapper, cykelkældre og vaskerum. I trappeopgangene må der kun henstilles barnevogne rollatorer. Når man benytter de forskellige faciliteter, er det vigtigt, at man rydder op efter sig, både hvad angår flasker, dåser, diverse grilludstyr, papir, plasticposer, etc. Flytter man rundt på borde og bænke, skal disse stilles på plads efter endt brug.

Vand er dyrt! Blegdamsparken har én fælles vandmåler, så vis hensyn og spar på vandet, så vidt det kan lade sig gøre. Vi er alle med til at betale for vandet via fællesudgifterne! Vi har ansat en varmemester, samt en medhjælp, der også sørger for vask af trapper, renholdelse af vaskerum, etc. Varmemesteren har kontor i kælderen, Nørre alle 48, telefon 21 29 13 36 og er på kontoret Tirsdag og Torsdag fra kl. 9:00 til 10:00. MHN - machenhauernielsen vores administrator samt vores revisor SMJ revision sørger for den daglige drift af ejerforeningen, herunder opkrævning af fællesudgifter, betaling af regninger, varmeregnskab, lønregnskab, udarbejdelse af regnskab etc.

Der er 3 fællesvaskerier, som er markeret på tegningen, samt tørrerum. Når du overtager en lejlighed overtager du også en vaskebrik, som hører til din lejlighed. Når du ønsker at vaske bestiller du blot en vasketid. Dette gøres enten ved at gå ned i vaskeriet eller via hjemmesiden (For nærmere beskrivelse, henvises til fanen "Vaskerier") For at benytte maskinerne skal du bare scanne din vaskebrik, og betalingen vil blive trukket med de næstkommende fællesudgifter.

Hermed byder bestyrelsen og varmemesteren dig/jer velkommen, og vi håber, at du/I bliver glade for at være en del af fællesskabet. Skulle der være noget, du gerne vil have hjælp til, eller en nærmere forklaring på, er du/I velkomne til at henvende dig/jer til varmemesteren eller et medlem af bestyrelsen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen og varmemesteren